

**ИПОТЕКА НА ИЖС
С ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКОЙ**

Срок кредита	от 1 года до 30 лет	
Сумма кредита	до 6 000 000 руб.	
Хозспособ	Подряд	
	семейная ипотека	ипотека с господдержкой
Первоначальный взнос	Первоначальный взнос	
от 30,1%	от 20,1%	от 30,1%
% ставка	% ставка	
7,6%	5,6%	7,6%
ПСК*	ПСК*	
8,24% - 15,24%	4,73% - 15,24%	
Подтверждение места работы и дохода		
Требуется	Не требуется	
Срок строительства		
12 мес.	24 мес.	
Не требуются акты выполненных работ	Подрядчик аккредитован в Банке	

- Цели:
 - строительство жилого дома на имеющемся земельном участке;
 - покупка участка и строительство на нем жилого дома
- Оформление в залог земельного участка (сразу), жилого дома после завершения строительства
- Не требуются доп. залоги и поручительства

ЖДЕМ ВАС ПО АДРЕСАМ:

ул. М. Жукова 101/1

ул. Мира 20/1

ул. Тарская 14

**Пакет документов для рассмотрения
заявки на ипотечный кредит**

- Копии паспортов, СНИЛС
- Копии свидетельства о заключении / расторжении брака,
- Копии свидетельств о рождении детей (при наличии)

Подайте заявку на сайте банка:



Подписывайтесь на наш телеграм-канал:



**ИПОТЕКА И
РЕФИНАНСИРОВАНИЕ
в Банке ВТБ**

Беляева Галина
эксперт отдела развития ипотеки
Тел.: **+7-913-973-27-83**
gbelyaeva@vtb.ru

ИПОТЕЧНЫЕ КРЕДИТЫ

НА ПОКУПКУ ГОТОВОГО/СТРОЯЩЕГОСЯ ЖИЛЬЯ

Срок кредита	от 1 года до 30 лет
Первоначальный взнос	от 15,1% - готовое жилье от 20,1% - на строящееся жилье/жилой дом с землей
Сумма кредита	до 60 000 000 руб.
% ставка	от 16,7%
ПСК*	17,07% - 24,77%

- Возраст заемщика от 18 до 75 лет
- Возможность использовать материнский капитал в первоначальный взнос
- Досрочное погашение без моратория и штрафов (в любой день любой суммой)
- Оформление по анкетным данным (без справки о доходах и трудовой книжки)
- Кредитуем квартиры, таунхаусы, жилые дома и апартаменты

**РЕФИНАНСИРОВАНИЕ – от 16,7%,
ПСК – 17,25% - 23,37%**

ПОКУПКА ЗАЛОГОВОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Срок кредита	от 1 года до 30 лет
Первоначальный взнос	от 15,1%
Сумма кредита	до 30 000 000 руб.
% ставка	от 16,7%
ПСК*	16,95% - 24,77%

- Продавец – физическое лицо
- Без рефинансирования кредита продавца
- Без привлечения продавца в качестве поручителя
- Без повышения ставки на момент выдачи кредита (ставка повышается на 6 п.п. только при невыполнении условий программы)

КОММЕРЧЕСКАЯ ИПОТЕКА

Срок кредита	от 1 года до 30 лет
Первоначальный взнос	от 20,1% - физическим лицам от 30,1% - собственникам бизнеса и ИП
Сумма кредита	до 30 000 000 руб.
% ставка	от 17,2%
ПСК*	17,67% - 29,76%

- На 1 этаже многоквартирного жилого дома или многофункционального комплекса
- С отдельным входом или из зоны общего доступа
- Макс площадь 300 кв.м

ИПОТЕКА ПОД ЗАЛОГ КВАРТИРЫ (НЕЦЕЛЕВОЙ)

Срок кредита	от 1 года до 30 лет
Первоначальный взнос	Не требуется
Сумма кредита	до 70% от оценочной стоимости, max 20 млн. руб.
% ставка	от 18,1%
ПСК*	18,63% - 26,96%

- Для работников по найму, пенсионеров и самозанятых

ИПОТЕКА ДЛЯ МАШИНО-МЕСТА/КЛАДОВКИ

Срок кредита	от 1 года до 30 лет
Первоначальный взнос	от 20,1%
Сумма кредита	Машино-места - до 4 000 000 Кладовки – до 2 000 000 руб.
Процентная ставка	от 17,1%
ПСК*	17,67% - 29,76%

ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕКА ДЛЯ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ

Срок кредита	от 1 года до 30 лет
Первоначальный взнос	от 20,1%
Сумма кредита	до 6 000 000 руб.
% ставка	6,0%**
ПСК*	4,73% - 13,36%

- Граждане РФ, имеющие ребенка, родившегося в период с 01.01.2018 по 31.12.2023 или ребенка-инвалида, родившегося в период по 31.12.2023 или двоих несовершеннолетних детей
- Покупка квартиры в новостройке
- Возможность использовать материнский капитал в первоначальный взнос
- Досрочное погашение без моратория и штрафов

ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕКА ДЛЯ ВСЕХ

Срок кредита	от 1 года до 30 лет
Первоначальный взнос	от 30,1%
Сумма кредита	до 6 000 000 руб.
% ставка	8,0%**
ПСК*	8,24% - 15,24%

- Для всех граждан РФ
- Покупка квартиры в новостройке
- Возможность использовать материнский капитал в первоначальный взнос
- Досрочное погашение без моратория и штрафов (в любой день любой суммой)

***) при условии субсидирования % ставки застройщиком

*) ПСК – полная стоимость кредита с учетом затрат на его оформление, страхование и т.п.